

Podsumowanie wyników raportu branżowego o wpływie zmian przepisów prawa na wzrost kosztów inwestycji w latach 2014–2020 (cz. 2)

Artykuł przedstawia omówienie najważniejszych wyników raportu branżowego o wpływie zmian przepisów prawa na wzrost kosztów inwestycji w latach 2014–2020, w tym podsumowanie wpływu zmian przepisów prawa na wzrost kosztów realizacji inwestycji w sektorach drogowym, kolejowym i energetycznym.

Słowa kluczowe: zmiany prawa, koszty realizacji inwestycji, zmiany prawa budowlanego, wpływ COVID na budownictwo, sektor drogowy, sektor kolejowy, sektor energetyczny.

Summary of the results of the Industry report on the impact of changes in legal regulations on the increase in investment costs in 2014–2020. The article presents an overview of the most important results of the industry report on the impact of changes in legal regulations on the increase in investment costs in 2014–2020, including a summary of the impact of changes in legal regulations on the increase in investment costs in the road, rail and energy sectors.

Keywords: changes in law, investment execution costs, changes in construction law, the impact of COVID on the construction industry, road sector, railway sector, energy sector.

dr n. pr. Hubert Wysoczański, mgr inż. Michał Lempkowski, mgr inż. Mikołaj Matla, mgr Michał Bagłaj*

Regulacje dotyczące przeciwdziałaniu skutkom pandemii COVID-19 (np. wymogi sanitarne, kwarantanna, ograniczenia w przemieszczaniu osób i sprzętu, zamknięcia hoteli, dodatkowe testy/badania lekarskie pracowników)

Zdecydowana większość respondentów biorących udział w badaniu (79%) wskazała, że regulacje prawne dotyczące przeciwdziałania skutkom pandemii COVID-19 mają wpływ na wzrost kosztów realizowanych inwestycji. Ponadto na skutek zmian w prawie dotyczących przeciwdziałania skutkom pandemii COVID-19 zdarzały się przestoje prac lub wstrzymania realizowanych projektów, co miało wpływ na konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów przez wykonawców, w tym kosztów ogólnych budowy czy pozostałych kosztów pośrednich i bezpośrednich w związku z wydłużeniem okresu realizacji. Konieczność modyfikacji harmonogramów realizacji projektów

zachodziła także z uwagi na ograniczenia rynkowe, takie jak przerwanie łańcucha dostaw lub ograniczoną dostępność podwykonawców i pracowników m.in. na skutek: (i) dużej liczby zachorowań i zwolnień lekarskich (ii) konieczności odbycia kwarantanny oraz (iii) zamknięcia granic lub ograniczeń w transporcie – wszystkie te czynniki generowały dodatkowe koszty dla uczestników procesu inwestycyjnego.

Jakie trudności napotkałeś w związku z określeniem wpływu zmian w przepisach prawa na wzrost kosztów realizacji inwestycji?

Większość respondentów biorących udział w badaniu wskazała, że największą trudność w określeniu wpływu zmian w przepisach prawa na wzrost kosztów realizacji inwestycji polegała na **braku prawnej regulacji lub rynkowych standardów**



Rys. 1. Jakie trudności napotkałeś w związku z określeniem wpływu zmian w przepisach prawa na wzrost kosztów realizacji inwestycji?



* Hubert Wysoczański – doktor nauk prawnych, adwokat, Partner w kancelarii SSW Pragmatic Solutions, Inżynier Konsultant – członek Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczników (SIDiR); Michał Lempkowski – mgr inżynier, Partner Zarządzający CCM Sp. z o.o., Biegły Sądowy z zakresu budownictwa o specjalności analizy terminowe i kosztowe, Inżynier Konsultant – członek i rozjemca SIDiR; Mikołaj Matla – mgr inżynier, CCM Sp. z o.o., Specjalista ds. analiz terminowych i kosztowych; Michał Bagłaj – mgr prawa, adwokat, Partner w kancelarii SSW Pragmatic Solutions.